



# O B E C B Ě S T O V I C E

Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz

e-mail: [obec@bestovice.cz](mailto:obec@bestovice.cz), <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19.8.2024

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájila S (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:36 hod., ukončeno bylo ve 21:11 hod. Přítomno bylo 7 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Pavel Michalec, Ivana Malochová, Mgr. Jana Pávková, Bc. Martina Lorencová, Vlastimil Janoušek, Luboš Marhold, Denisa Balášová)

Omluveni: 0

### 1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající S zahájila jednání a navrhla určit ověřovateli zápisu Bc. Martinu Lorencovou, Ivanu Malochovou a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Martinu Lorencovou, Ivanu Malochovou, zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/7/2024 bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem a navrhla doplnit bod 8 ještě o nabídku Úřadu pro zastupování státu na spoluvlastnický podíl 1/24 k pozemku 762/2 ost. plocha, ost. komunikace

1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projekt Územní studie
5. Smlouva OR/24/23335 o poskytnutí dotace pro zásahovou jednotku
6. Smlouva SBSL/01/2024/Ur o právu k umístění stavby a smlouva budoucí o zřízení služebnosti VaK
7. Vyhláška pro stanovení koeficientu daně z nemovitostí od 1.1.2025
8. Nabídky prodeje pozemků 141 a st. 282, pozemků z LV 270 a nabídka spoluvlastnického podílu 1/24 k pozemku 762/2
9. Žádosti o dary a Rozpočtové opatření 6/2024
10. Různé, Diskuse a závěr

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/7/2024 bylo schváleno.**

### 3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení 10/10/2023 – Smlouva na zhotovení projektu víceúčelové sportoviště – nebude realizována

Usnesení 12/10/2023 – Cesta do Bošínské obory – trvá

Usnesení 3/1/2024 – Smlouva prodej pozemku s rybníčkem – splněno

Usnesení 8/2/2024 – Smlouva s Vysokým Mýtem – splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí plnění usnesení.

### 4. Projekty sportoviště a Územní studie pro nové bydlení

Projekt sportoviště nebude realizován. Bude vybudováno pouze hřiště na Beachvolejbal. Starostka s projektanty představila přítomným občanům návrhy rozvojového území pro bydlení. Občané se dotazovali na různé praktické věci velikosti parcel a komunikací, průjezdu IZS apod.

## **5. Smlouva o poskytnutí dotace pro zásahovou jednotku OR/24/23335**

Starostka informovala o poskytnutí účelové dotace ve výši 48.000,-Kč na vybavení zásahové jednotky obce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy OR/24/23335 o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na pořízení požární techniky a věcných prostředků pro jednotku SDH obce.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/7/2024 bylo schváleno.**

## **6. Smlouva SBSL/01/2024/Ur o právu k umístění stavby a smlouva budoucí o zřízení služebnosti**

Starostka informovala o postupu přípravy projektu přepojení výusti kanalizace v zástavbě u Teplického potoka a představila smlouvu k umístění stavby a smlouvu budoucí ke zřízení služebnosti pro VaK Jablonné n.Orlicí.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. SBSL/01/2024/Ur o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a umístění stavby kanalizace.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/7/2024 bylo schváleno.**

## **7. Vyhláška stanovení koeficientů k dani z nemovitostí od 1.1.2025**

Na základě změn v zákoně o dani z nemovitých věcí platí dosud stanovené koeficienty pouze do konce roku 2024. Je proto nutné schválit novou Vyhlášku podle platných předpisů.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2024 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/7/2024 bylo schváleno.**

## **8. Nabídka prodeje pozemků ostatní plocha 141 a st.282 a pozemky k bydlení - LV 270, spoluvlastnický podíl 762/2**

Byla doručena nabídka na prodej pozemků k bydlení dle LV 270. Zastupitelé žádost projednali a o tyto pozemky projeví zájem. Dle příloženého Listu Vlastnictví 270 obec nabídla tyto částky:

a) za parcely 118/1 a 469/40 o celkové výměře 5385 m<sup>2</sup> částku 215 400,-Kč

b) za zbývající parcely z LV 270 o celkové výměře 6788 m<sup>2</sup> částku 6.788 000,-Kč, které prodávající akceptuje.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup všech pozemků z LV 270 v obci a k.ú. Běstovice za celkovou cenu 7.003 400,-Kč.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/7/2024 bylo schváleno.**

## **Nabídka prodeje pozemků 141 a st.282**

Starostka představila přítomným nabídku na pronájem či prodej pozemků 141 a st. 282 v obci a k.ú.

Běstovice o celkové výměře 194m<sup>2</sup>. Za pronájem chce vlastník pozemků 500,-Kč/měsíčně a prodejní cenu navrhl ve výši 1500,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemků ostatní plocha v místě obvyklá je 100,-Kč, Zastupitelstvo proto navrhuje tuto obvyklou cenu k dalšímu jednání a pověřuje starostku informováním vlastníka.

## **Nabídka spoluvlastnického podílu 1/24 pozemků 762/2 ostatní plocha, ost. komunikace**

Starostka dále představila nabídku státu (ÚZSVM) na převod spoluvlastnického podílu p.p.č. 762/2.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje převod spoluvlastnického podílu 1/24 pozemku 762/2 v obci a k.ú. Běstovice.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/7/2024 bylo schváleno.**

## **9. Žádosti o dary a Rozpočtové opatření 6/2024**

S představila rozpočtové opatření 6/2024.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 6/2024 ve výši 7.010 000,-Kč.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/7/2024 bylo schváleno.**

## **10. Různé, Diskuse a závěr**

a) S informovala o možnosti poskytnutí poukazů k nákupu v prodejně Běstovice pro jubilanty v příštím roce. Platnost poukazu je 2 roky od nabití kreditu. Bylo rozhodnuto o zachování finančních darů.

b) S informovala o provedení energetického auditu po výměně VO za LED světla, sloučení odběrných míst čp. 55 a 31 do jednoho a změně jističe 3x25A na 3x16A na kostele a tarifu hřišti z C01d na C02d.

c) S dále informovala o plánované schůzce v Chocni s projektanty přivaděče k dálnici a jejich návrhu lávky pro pěší a cyklisty od Vostelčic.

d) S dále informovala o prodeji pozemků (zvěřinec) pod kostelem společnosti Nemovitostní výkupy s.r.o. Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Zapsal:                                      Denisa Balášová                                      .....

Ověřovatelé zápisu:                      Bc. Martina Lorencová                                      .....

Ivana Malochová                                      .....

Starostka:                                      Denisa Balášová                                      .....

**Č.j.: OU/476-1/2024/Bal, Počet listů: 1**

**Počet příloh: 0                      Počet listů příloh: 0**

**Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.1 A/10**