



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: Výst/1151/2017/Ve

Naše č.j.: Výst/1151/2017-5

Vyřizuje: Ing. Josef Veselý

Tel.: 465 461 918

E-mail: josef.vesely@chocen-mesto.cz

Datum: 05.06.2017

Počet listů dok.: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V / 5

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Choceň, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.03.2017 podal

David Meisel, nar. 06.01.1987, Běstovice 16, 565 01 Choceň 1,

Miloslava Meiselová, nar. 30.06.1986, Běstovice 16, 565 01 Choceň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Stavební úpravy RD čp. 16, přístavba krytého stání pro vozidla a skladu zahradního nábytku v kú
Běstovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 37, parc. č. 118/2, 118/3, 129 v katastrálním území Běstovice, v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

David Meisel, nar. 06.01.1987, Běstovice 16, 565 01 Choceň 1

Miloslava Meiselová, nar. 30.06.1986, Běstovice 16, 565 01 Choceň 1

Odůvodnění:

Dne 17.03.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou s Městským úřadem Choceň, Odborem výstavby uzavřel dne 26.05.2015 veřejnoprávní smlouvu pod č.j. Výst/1151/2017-5 která nabyla účinnosti 24.06.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15.05.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi David Meisel, nar. 06.01.1987, Běstovice 16, 565 01 Choceň 1, Miloslava Meiselová, nar. 30.06.1986, Běstovice 16, 565 01 Choceň 1 a těmto vlastníkům pozemků a staveb, na nichž má být změna stavby provedena, vlastníkům sousedních pozemků, staveb a vlastníkům technické a dopravní infrastruktury:

- Tomáš Opařil, nar. 06.01.1979, Běstovice 145, 565 01 Choceň 1,;
- Mgr. Lada Opařilová, nar. 08.05.1978, Běstovice 145, 565 01 Choceň 1,
- Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Obec Běstovice, IČO 856606, Běstovice 55, 565 01 Choceň 1,
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
- Okruh potencionálních dědiců po Františku Rychtaříkovi, nar. 17.03.1948, Bučina 56, 566 01 Vysoké Mýto, Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zjistil, že vlastník pozemku zemřel, a proto v souladu s § 25 odst. 1 v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu doručuje předmětné rozhodnutí neurčitému okruhu potencionálních (a dosud neznámých) dědiců, prostřednictvím veřejné vyhlášky. Stavební úřad zvolil tento způsob doručení, neboť pozemky st. parc. č. 91, 140 a parc.č. 130 v katastrálním území Běstovice, jsou v případě předmětné stavby sousedními pozemky, vlastníci tohoto pozemku jsou účastníky řízení, nemají však postavení účastníků řízení jímž má být ve správním řízení uložena povinnost nebo odňato právo, tedy účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu. Takovým účastníkům řízení, kteří nejsou známy (což okruh potencionálních dědiců naplňuje), stavební úřad neustanovuje opatrovníka, ale doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou.

Seznam sousedních pozemků:

- st. parc.č. 91, 140, parc. č. 118/5, 130, 803/1 v katastrálním území Běstovice

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou změnou stavby nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované změny stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Správa a údržba silnic Pardubického kraje námitka dne 19.04.2017 č.j. SUSPK/2527/2017
 - o Realizace stavby bude prováděna dle projektové dokumentace. Budou dodrženy všechny související právní předpisy i vybrané ČSN, TP.
 - o Zhotovitel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovky silnice jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy apod.
 - o Po dobu stavebních prací nesmí být na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice.
 - o V nezbytném případě požádá zhotovitel stavby příslušný Silniční správní úřad tj. pověřený Městský úřad Vysoké Mýto o povolení ke zvláštnímu užívání silnice a po předchozím souhlasu Dopravního inspektorátu Policie ČR, KŘ-Ústí nad Orlicí také o stanovení přechodného dopravního značení po dobu provádění prací.

V rámci řízení bylo řešeno prodloužení termínu k dokončení stavby. Námitce bylo vyhověno v již uzavřené veřejnoprávní smlouvě č.j. Výst/1151/2017-5 která nabyla účinnosti 24.06.2015 a to v oddíle IX. podmínky pro provedení stavby v bodech č.1 a č.15.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Ing. Martin Kieseewetter
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě
zveřejněno od:V elektronické podobě
zveřejněno do :
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.03.2017.

Obdrží:

Účastníci (doručenka)

David Meisel, IDDS: 3ve25fg

trvalý pobyt: Běstovice č.p. 16, 565 01 Choceň 1

Miloslava Meiselová, Běstovice č.p. 16, 565 01 Choceň 1

Tomáš Opařil, Běstovice č.p. 145, 565 01 Choceň 1

Mgr. Lada Opařilová, Běstovice č.p. 145, 565 01 Choceň 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obec Běstovice, IDDS: mj3a3pz

sídlo: Běstovice č.p. 55, 565 01 Choceň 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Úřední deska:

Městský úřad Choceň, Správní odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Okruh potencionálních dědiců po Františku Rychtaříkovi, nar. 17.03.1948,
Bučina 56, 566 01 Vysoké Mýto, který byl spoluvlastníkem pozemku st. parc. č.
91, 140 a parc.č. 130 v katastrálním území Běstovice

Obecní úřad Běstovice, IDDS: mj3a3pz

sídlo: Běstovice č.p. 55, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Okruh potencionálních dědiců po Františku Rychtaříkovi, nar. 17.03.1948,
Bučina 56, 566 01 Vysoké Mýto, který byl spoluvlastníkem pozemku st. parc. č.
91, 140 a parc.č. 130 v katastrálním území Běstovice